



**INTELIGENCIA
ESTRUCTURAL**


PLANARCO



Construir no es levantar. Construir es decidir.
Decidir antes. Decidir con criterio. Decidir entendiendo el todo.
En Planarco creemos que una obra bien hecha
empieza mucho antes de la obra.
Planificar no es un paso previo. Es una forma de pensar.
La arquitectura no es solo estilo. Es estructura con sentido.
La construcción no es épica. Es método, continuidad y control.
Sabemos que la improvisación cuesta caro.
Que lo urgente suele ser síntoma.
Que los errores visibles nacen mucho antes.
Por eso trabajamos sobre la estructura.
Sobre lo que no se ve, pero sostiene todo.
Integramos planificación, arquitectura y construcción
como un solo proceso.
Sin fragmentar decisiones. Sin delegar responsabilidad.
No buscamos sorprender. Buscamos que todo funcione.
Porque cuando una estructura está bien pensada,
el resultado no necesita explicaciones.

Planarco. Inteligencia Estructural.

MÁS DE 40 AÑOS DE ESTRUCTURA

Planarco es una empresa de gerenciamiento y ejecución de obras civiles residenciales, industriales e institucionales, con más de 40 años de trayectoria continua.

En ese tiempo cambiaron las tecnologías, los materiales y las escalas. Lo que no cambió es la forma de trabajar: planificar antes de ejecutar, entender el todo antes de resolver la parte, sostener cada decisión con método.

Una política coherente de crecimiento, un sistema de gestión enfocado en nuestros valores y el compromiso de todo el equipo nos permiten garantizar calidad durante el proceso y cumplimiento en los plazos.

Esta carpeta no es un catálogo de obras. Es la evidencia de una manera de pensar.



LA IMPROVISACIÓN CUESTA CARO. POR ESO TRABAJAMOS SOBRE LO QUE NO SE VE.

Los errores visibles nacen mucho antes de ser visibles.
Nuestro método existe para resolverlos donde se originan:
en la planificación.

UN SOLO PROCESO

Planificación, arquitectura y construcción integradas. Las decisiones de proyecto y las de obra se toman en la misma mesa.

DIRECCIÓN CON ESTÁNDAR INTERNACIONAL

Implementamos prácticas de dirección de proyectos según el Project Management Institute [PMI]®.

CALIDAD CERTIFICADA

Sistema de Gestión de Calidad certificado bajo Normas ISO 9001:2015.

CAPACIDAD VERIFICADA

Inscriptos en el Registro Nacional de Licitadores [N° 9512] y en el Registro Provincial de Licitadores [N° S0544].
Miembros de la Cámara Argentina de la Construcción.



COMPROMISO

Cada obra lleva nuestro nombre completo.
El compromiso no se declara: se verifica en cada plazo cumplido
y en cada cliente que vuelve.

INTEGRIDAD

Decimos lo que vamos a hacer. Hacemos lo que dijimos.
En una industria donde la desviación es la norma,
la palabra sostenida es estructura.

7

CALIDAD

La calidad no se controla al final: se decide al principio.
Nuestro sistema de gestión la garantiza durante el proceso,
no después.

SEGURIDAD

Identificamos y analizamos riesgos en toda la organización.
La prevención también es una forma de planificar.





INDUSTRIA

**LA ESTRUCTURA
SOSTIENE
LO QUE LA INDUSTRIA
MUEVE.**



9



PLANTA INDUSTRIAL KECLON S.A

Pipe Racks, Fundaciones Parque de Tanques, Estructura Metálica y Sala Eléctrica CCM.

SAN LORENZO,
SANTA FE,
ARGENTINA.



10



OFICINAS SIDERSA S.A

Ejecución llave en mano de oficinas corporativas.

SAN NICOLÁS,
BUENOS AIRES,
ARGENTINA.



SUB ESTACIÓN TRANSFORMADORA SIDERSA S.A
Ejecución llave en mano de Nave y SET.

SAN NICOLÁS,
BUENOS AIRES,
ARGENTINA.



REFRIGERIO SIDERSA S.A
Ejecución llave en mano.

SAN NICOLÁS,
BUENOS AIRES,
ARGENTINA.



13



AGD

Edificio Torre de pesaje. Casa de mandos. Oficinas de servicios para personal de planta. Comedores y Vestuarios. Oficinas zona primaria para Senasa y Arca. Edificio de recibidores e ingreso.

TIMBÚES,
SANTA FE,
ARGENTINA.



LA VIRGINIA

Ampliación de oficinas de producción.

ROSARIO,
SANTA FE,
ARGENTINA.

14



T6 INDUSTRIAL S.A

Ampliación de oficinas de producción.



PUERTO GENERAL SAN MARTÍN,
SANTA FE,
ARGENTINA.



FUNDACIONES Y PEDESTAL TURBINA DE VAPOR CENTRAL TERMOELÉCTRICA

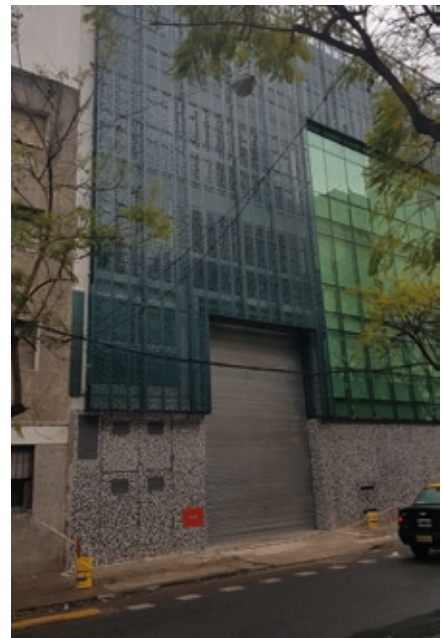
Repotenciación de central termoeléctrica.
Obra pedestal de turbina de vapor.

PILAR,
CÓRDOBA,
ARGENTINA.

**LO PÚBLICO EXIGE LO MISMO
QUE LO PRIVADO:
QUE TODO FUNCIONE.**



17



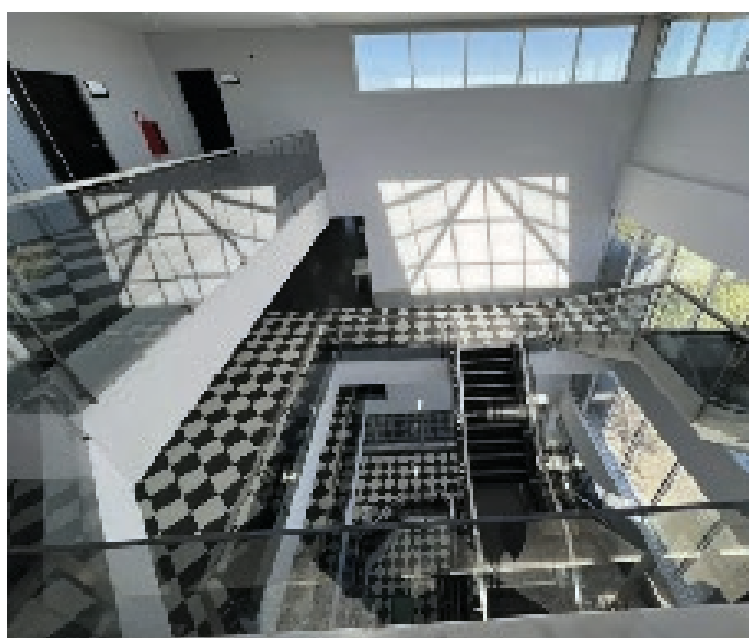
GRUPO GAMMA

Nuevo Edificio y Salas de Medicina Reproductiva. 1000 m².

ROSARIO,
SANTA FE,
ARGENTINA.



18



NUEVO EDIFICIO JUDICIAL CAÑADA DE GÓMEZ

Ejecución llave en mano de Edificio Judicial de 5500 m2.

CAÑADA DE GÓMEZ,
SANTA FE,
ARGENTINA.



19



SAMCO

VILLA CONSTITUCIÓN,
SANTA FE,
ARGENTINA.

Obras institucionales

**RESTAURAR
TAMBIÉN ES CONSTRUIR.
HACIA ATRÁS Y
HACIA ADELANTE.**

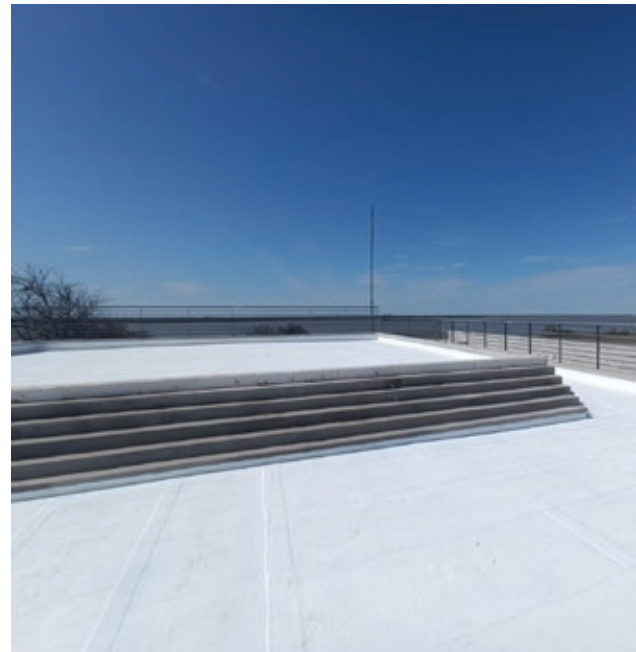


21

RESTAURACIÓN HIPÓDROMO INDEPENDENCIA

Trabajos de remodelación y puesta en valor.

ROSARIO,
SANTA FE,
ARGENTINA.



SITIO CONMEMORATIVO PUNTA QUEBRACHO

Ejecución llave en mano de centro de interpretación histórico.

PUERTO GRAL. SAN MARTÍN,
SANTA FE,
ARGENTINA.



23



TRIBUNA ESTADIO ATLÉTICO RAFAELA
Trabajos de remodelación y puesta en valor.

RAFAELA,
SANTA FE,
ARGENTINA.



MUSEO MARC

Trabajos de remodelación integral.

ROSARIO,
SANTA FE,
ARGENTINA.

CUATRO DÉCADAS, UNA SOLA FORMA DE TRABAJAR.

Lo que sigue no es una lista de obras.

Es un registro de decisiones: industrias, estaciones de servicio, instituciones, clubes y desarrollos inmobiliarios que confiaron su estructura a nuestro método.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES

T6 INDUSTRIAL S.A.

Obra civil, estructura de 2500 m³ hormigón armado. Edificio de Preparación Módulo 2. Puerto General San Martín, Santa Fe, Obra civil trincheras sala TGBT Módulo 2. Puerto General San Martín, Santa Fe, 2004.

Obra civil sala de comando, laboratorio, comedor y vestuarios en Preparación Módulo 2. Puerto General San Martín, Santa Fe, 2005.

Obra civil sala de comando de Caldera Módulo 2. Puerto General San Martín, Santa Fe, 2005.

Desmonte, desmalezamiento, limpieza de terrenos y movimientos de suelos. Puerto General San Martín y Timbúes, Santa Fe, 2010.

ACINDAR S.A.

Reparación merendero de planta alambres. Planta Villa Constitución, Santa Fe, 1985.

Excavaciones y ejecución de Canalizaciones de hormigón armado en túnel en sector RED1. Planta Villa Constitución, Santa Fe, 2006.

DOW QUÍMICA ARGENTINA S.A.

Remodelación y construcción laboratorio y depósito de agroquímicos. Planta Puerto General San Martín, Santa Fe, 1990.

CARGILL S.A.C.I.

Ejecución de pavimento de hormigón armado en accesos a Planta Quebracho. Puerto General San Martín, Santa Fe, 2004.

FERTIBUEY INSUMOS S.R.L.

Obras civiles e infraestructura eléctrica para fuerza motriz, iluminación y seguridad en su planta. Montebuey, Córdoba, 2005.

TERMINAL DE OMNIBUS MARIANO MORENO

Ejecución de cubiertas metálicas correspondientes al sector del Banco Municipal de Rosario. Rosario, Santa Fe, 2007.

JOHN DEERE ARGENTINA S.A.

Obra civil. Acceso a planta. Ejecución de 5.500 m² de pavimento de hormigón armado, infraestructura eléctrica, desagües, alcantarillas de acceso, columnas de alumbrado y señalización. Granadero Baigorria, Santa Fe, 2009.

BUNGE ARGENTINA S.A.

Oficinas, laboratorios, vestuarios y depósitos. Ramallo, Buenos Aires, 2009.

LOUIS DREYFUS COMMODITIES ARGENTINA S.A.

Endicado de tanques de glicerina. Bases de hormigón armado. General Lagos, Santa Fe, 2009.

Modificaciones para cerramientos de descarga de camiones 1, y bases para nuevo sistema de aspiración. General Lagos, Santa Fe, 2009.

Ejecución de canales de desagüe. Rectificación y limpieza de cunetas. General Lagos, Santa Fe, 2009.

Remodelación de ucinas: Jefatura, EMAP, Mejora, continua, intendencia, instrumentación, electricidad y mantenimiento, enfermería. General Lagos, Santa Fe, 2010.

Depósito de productos químicos. General Lagos, Santa Fe, 2010.

Reparación estructural torre de enfriamiento. General Lagos, Santa Fe, 2010.

FRIGORÍFICO PALADINI S.A.

Ejecución de fundaciones de hormigón armado en sector cocidos. Villa Gdor. Gálvez, Santa Fe, 2012.

Ejecución de edificio para montacargas y obras de infraestructura en pasillos interplantas. Villa Gdor. Gálvez, Santa Fe, 2012.

Fundaciones y tabiques divisorios de corrales. Villa Gdor. Gálvez, Santa Fe, 2012.

Remodelación de lavadero de canastos. Fundaciones, tabiques y obras de arquitectura. Villa Gdor. Gálvez, Santa Fe, 2012.

Servicio de mantenimiento de planta. Villa Gdor. Gálvez, Santa Fe, 2020.

Ejecución de fundaciones para tanques. Villa Gdor. Gálvez, Santa Fe, 2020.

CRISTALERÍAS ROSARIO

Refuncionalización y puesta en valor planta Industrial. Ejecución de nueva línea de producción. Ingeniería de detalle y ejecución de

fundaciones, estructuras y montaje de nueva línea.
Rosario, Santa Fe, 2010.

RENOVA

Estructura para cintas inferiores y superiores de los silos diarios de granos. Fabricación y montaje de 50 toneladas de estructuras metálicas necesarias para el soporte de las cintas transportadoras de los silos diarios. Timbúes, Santa Fe, 2012.

Cabinas volcadoras para camiones. Fabricación y montaje de 30 toneladas de estructuras metálicas de 4 cabinas para plataforma volcadora de camiones con sus correspondientes cerramientos superior y lateral. Timbúes, Santa Fe, 2012.

MAXIMILIANO DIESEL

Obra llave en mano. Depósito, subsuelos, planta baja y 2 pisos para oficinas capacitaciones.
27 de febrero 515, Rosario, Santa Fe, 2014.

GERDAU

Sala eléctrica y sala de Compresores.
Pérez, Santa Fe, 2016.

SWIFT

Ampliación de Planta Salchichas Cerramientos.
Villa Gdor. Galvez, Santa Fe, 2016.

LA VIRIGINIA

Ampliación de Oficinas de producción.
Rosario, Santa Fe, 2017.

KECLON

Fundación Parque de Tanques Estructura metálica y Sala eléctrica CCM. San Lorenzo, Santa Fe, 2018.

Pipe Raks. San Lorenzo, Santa Fe, 2019.

AGD PUERTO TIMBÚES

Oficinas Servicios Personal de Planta.
Oficinas Zona Primaria. Edificio Recibidores e Ingreso. Torre de Pesaje. Timbúes, Santa Fe, 2019.

Obras de energía, infraestructura y montajes.

CONSTRUCCIONES ARGENTINAS S.A.

SENER INGENIERÍA Y SISTEMAS ARGENTINA S.A.
Repotenciación central termoeléctrica Gobernador Arturo Zanichelli. Obra pedestal turbina de vapor.
Pilar, Córdoba, 2010.

SHELL C.A.P.S.A.

Remodelación y construcción Estación de Servicios.
Ruta 5, km 365, Pehuajó, Buenos Aires, 1983.

Remodelación y ampliación Estación de Servicios.
Entre Ríos y 3 de febrero, Rosario, Santa Fe, 1984.

Luján y Ricchieri, Santo Tomé, Santa Fe, 1984.
Construcción Estación de Servicios.
Ruta 9, km 147,5, Baradero, Buenos Aires, 1984.

Construcciones de accesos en planta de almacenamiento de combustibles.
Ruta 9, km 276, Arroyo Seco, Santa Fe, 1984.

Remodelación Estación de Servicios.
Av. Rivadavia y Moretto, CABA, Buenos Aires, 1984.

Construcción de accesos en Estación de Servicios.
Ruta 9 y Urquiza, Roldán, Santa Fe, 1985.

Reparaciones generales en Estación de Servicios.
Junín y Monteagudo, Rosario, Santa Fe, 1985

Remodelación y construcción Estación de Servicios.
San Martín y 27 de febrero, Rosario, Santa Fe, 1985.

Remodelación y construcción Estación de Servicios.
Corrientes y Tucumán, Rosario, Santa Fe, 1985.

Construcción Estación de Servicios.
Ruta 55 y 226, Balcarce, Buenos Aires, 1986.

Remodelación estación de servicios.
Tucumán y Freyre, Santa Fe, Santa Fe, 1987.

Remodelación estación de servicios.
Entre Ríos y 3 de febrero, Rosario, Santa Fe, 1988.

Remodelación estación de servicios.
Av. Pellegrini y España, Rosario, Santa Fe, 1988.

Construcción estación de servicios.
Ruta 8, km 368,5, Venado Tuerto, Santa Fe, 1988.

Construcción estación de servicios.
Dolores, Buenos Aires, 1989.

Construcción Servicentro Doss.
Bv. Oroño y Uriburu, Rosario, Santa Fe, 1991.

Remodelación estación de servicios.
Bv. Oroño y Jorge Cura, Rosario, Santa Fe, 1993.

Construcción car Zash y obras complementarias en estación de servicios.
Mendoza y Ricchieri, Rosario, Santa Fe, 1993.

Construcción car Zash y obras complementarias en estación de servicios. Av. Argentina y San Martín,
Villa Carlos Paz, Córdoba 1993.

Construcción car Zash y obras complementarias en estación de servicios.
Av. Alberdi y Gorriti, Rosario, Santa Fe, 1994.

Bv. Oroño y Jorge Cura, Rosario, Santa Fe, 1994.

Construcción nueva estación de servicios.
Av. Caseros y Junín, Rosario, Santa Fe, 1994.

Remodelación estación de servicios.
Ruta 33 y ruta 14, Pérez, Santa Fe, 1997.
9 de julio y J.J. Silva, Formosa, 1997.

Construcción estación de servicios.
Medina y Av. Larramendi, Paraná, Entre Ríos, 1998.

Instalación y construcción de baños para discapacitados en 13 estaciones de servicios.
Rosario, Santa Fe, 2000.

PORTEZUELO S.R.L.

Construcción estación de servicios.
Bs. As y O. V. Andrade, Rosario, Santa Fe, 1990.

PLAYA DE ESTACIONAMIENTO

San Martín y Santa Fe, Rosario, Santa Fe, 1981.

INDUSTRIAS JUAN F. SECCO S.A.

Fundaciones y montajes de tensores en Central Eléctrica Rafaela. Rafaela, Santa Fe, 2010.

EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA

Obra civil subestación transformadora. Gral. López y Entre Ríos, San Lorenzo, 2007. Chacabuco 1330, Rosario, 2011.

CONSULTORIOS EXTERNOS CLÍNICA PRIVADA

Av. Francia y Jujuy, Rosario, Santa Fe, 1997.

TEMPLO ISRAELITA SCHEBET AHIM

Dorrego 1100, Rosario, Santa Fe, 1997.

NUEVO CEMENTERIO ISRAELITA

Av. Circunvalación y Provincias Unidas.
Rosario, Santa Fe, 1981.

CÍRCULO DE SUBOFICIALES DEL EJÉRCITO

Reparaciones generales sanitarias.
Urquiza 1863, Rosario, Santa Fe, 1985.

C.O.P.I.S.U.D.

Ejecución de pavimentos de hormigón armado y remodelación de rejas perimetrales.
Rosario, Santa Fe, 2010.

SIDERCO.

Oficinas comerciales. Avellaneda 2140, Rosario 2014.

CRUZ AZUL CONSULTORIOS

Remodelación de fachada y zonas de acceso vehicular en sede central.
Santa Fe 1831, Rosario, 2014.

COMISARIAS PROVINCIA DE SANTA FE

Remodelación en Comisaria 1º
Rosario, Santa Fe, 2016.

Remodelación en Comisaria 8º
Alvear, Santa Fe, 2016.

Remodelación en Comisaria 28º
Acebal, Santa Fe, 2016.

Remodelación en Comisaria 31º
Zaballa, Santa Fe, 2016.

HIPODROMO PARQUE INDEPENDENCIA

Trabajo de Remodelación. Rosario, Santa Fe, 2017.

GRUPO GAMMA

Medicina Reproductiva, Oficinas Administrativas.
Rosario, Santa Fe, 2018.

NUEVO EDIFICIO JUDICIAL CAÑADA DE GÓMEZ

Construcción, Desarrollo y Obra.
Cañada de Gomez, Santa Fe, 2018.

INSTITUCIONES

BANCO MODELO COOPERATIVO LIMITADO

Proyecto, ejecución y equipamiento. Sup.: 600 m2.
Corrientes 1271, Rosario, Santa Fe, 1976.

BANCO CASA COOPERATIVO LIMITADO

Proyecto, ejecución y equipamiento. Sup.: 300 m2.
Mendoza 1600, Rosario, Santa Fe, 1977.

BANCO MODELO COOPERATIVO LIMITADO, SUCURSAL CENTRO

Proyecto y dirección. Sup.: 800 m2.
Santa Fe 1235, Rosario, Santa Fe, 1988.

BANCO MODELO COOPERATIVO LIMITADO

Proyecto de reforma, ejecución y equipamiento.
Sup.: 650 m2. Corrientes 1271, Rosario, Santa Fe, 1989.

BANCO COMERCIAL ISRAELITA S.A., SUCURSAL BUENOS AIRES

1er premio Concurso de Anteproyectos. Reforma local, proyecto y dirección técnica. Sup.: 650 m2.
Maipú 568, Capital Federal, Buenos Aires, 1991.

RECREACIÓN

CLUB ATLÉTICO RIVER PLATE

Construcción vestuarios de fútbol amateur y obras auxiliares. Remodelación en Instituto Educativo y ejecución de reformas en gimnasios. Reparación e impermeabilización de tribunas en estadio de fútbol Antonio Vespucio Libertti. Av Figueroa Alcorta 7597, CABA, Buenos Aires, 2002/2003.

ASOCIACIÓN MUTUAL SOCIAL Y DEPORTIVA ATLÉTICO DE RAFAELA

Remodelación y ampliación Estadio Deportivo. Ejecución de tribunas bajas, altas, palcos y edificaciones anexas. Dentesano 405, Rafaela, Santa Fe. 2003.

CLUB GIMNASIA Y ESGRIMA DE ROSARIO

5 canchas de tenis de piso rápido y alambrado perimetral. Pueblo Esther, Santa Fe, 1986.

COUNTRY PRIVADO LA ESTANCIA

Pileta de natación, canchas de tenis, salón cubierto, parqueización. Sup. cubierta: 2.000 m2. Roldán, Santa Fe, 1978.

ASOCIACIÓN ISRAELITA DE BENEFICENCIA

Edificio de administración, cancha de pelota, reparación general de vestuarios y parqueización. Ruta 9, km 320, Funes, Santa Fe, 1981.

ALBERDI TENIS

4 canchas de tenis de polvo de ladrillo, alambrado perimetral, vestuarios y bar. Av. Costanera y Gallo, Rosario, Santa Fe, 1984.

CONJUNTO TERRAZAS DEL PARANA

5 departamentos en 3 niveles, cocheras y espacio común. Sup.: 600 m2. Av. Costanera y Larrechea, 1992.

RESIDENCIAS ADEJE

Conjunto de viviendas adosadas en la costa de Adeje. Proyecto, dirección de obra y gerenciamiento de construcción. Sup.: 800 m2. Tenerife, España, 1988.

CONJUNTO RESIDENCIAL PUEYRREDÓN

Planta baja, 13 pisos, 80 departamentos, 2 subsuelos de estacionamientos con 45 cocheras, piscina, solarium y quincho. Sup.: 6.000 m2. Pueyrredón 1375, Rosario, Santa Fe, 1995.

COMPLEJO RESIDENCIAL RODRIGUEZ

4 dúplex y 3 triplex. Sup.: 1.100 m2 más áreas comunes y garajes. 2002.

COUNTRY PRIVADO LA ESTANCIA

14 chalets y casa cuidador, parqueización. Sup. cubierta: 2.000 m2. Roldán, Santa Fe, 1978.

ALDEA DOCK

Movimiento de suelos, estructura de hormigón armado y albañilería. Planta baja y 5 pisos. Condominio de 14 viviendas. Cocheras y espacios de recreación. Sup.: 4.000 m2. Alvarez Condarco y A. SchZeitzer, Santa Fe, 2011.

ESTUDIO BERMAN

Movimiento de suelos y ejecución estructura de hormigón armado en Country Golf Rosario. Sup.: 500 m2. Rosario, Santa Fe, 2014.

29

Propiedad horizontal

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Conjuntos habitacionales

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE SANTA FE

Construcción de 31 viviendas e infraestructura. Sup.: 2.480 m2. Bombal, Santa Fe, 1987.

Construcción de 44 viviendas e infraestructura. Sup.: 3.520 m2. Bigand, Santa Fe, 1987.

EDIFICIO MÁLAGA

Planta baja y 9 pisos. 18 departamentos. Sup.: 1.400 m2. Ayacucho 1359, Rosario, Santa Fe, 1975.

EDIFICIO MIRÓ I

Planta baja y 9 pisos. 9 departamentos. Sup.: 1.260 m2. Dorrego 1100, Rosario, Santa Fe, 1975.

EDIFICIO LUCERNA

Planta baja, cocheras y 10 pisos. 20 departamentos. Sup.: 1.560 m2. Montevideo 539, Rosario, Santa Fe, 1977.

EDIFICIO LUGANO

Planta baja y 9 pisos. 18 departamentos. Sup.: 1.550 m2. Mendoza 2320, Rosario, Santa Fe, 1977.

EDIFICIO MIRO II

Planta baja y 10 pisos 20 departamentos.
Sup.: 1.560 m².
San Luis y Moreno, Rosario, Santa Fe, 1977.

EDIFICIO MIRÓ III

Planta baja y 11 pisos. 11 departamentos.
Sup.: 1.500 m².
Italia 982, Rosario, Santa Fe, 1978.

EDIFICIO MIRO V

Planta baja y 9 pisos. 18 departamentos.
Sup.: 1.770 m².
Rioja 2100, Rosario, Santa Fe, 1978.

EDIFICIO YAPEYÜ

Galería comercial y 10 pisos, 34 departamentos.
Sup.: 4.220 m².
Mendoza y Entre Ríos, Rosario, Santa Fe, 1979.

EDIFICIO AUGUSTO I

Planta baja, cocheras y 11 pisos.
20 departamentos, piscina y solárium.
Sup.: 4 000 m².
Laprida 1462, Rosario, Santa Fe, 1980.

EDIFICIO CARILÓ

Planta baja y 8 pisos 16 departamentos.
Sup.: 1.200 m².
Moreno 184, Rosario, Santa Fe, 1981.

EDIFICIO MENDOZA Y PUEYRREDON

Planta baja y 10 pisos. 40 departamentos.
Locales Multipropósito. Sup.: 2.350m².
Mendoza y Pueyrredón, Rosario, Santa Fe, 1992.

EDIFICIO DEL BOULEVARD

Planta baja y 11 pisos 11 departamentos.
Sup.: 2.200 m².
Bv. 2roño 1484, Rosano, Santa Fe, 1993.

LOFT DEL BAJO

Refuncionalización y puesta en valor de edificio de principios del siglo a conjunto de residencias tipo loft. Planta baja y 5 pisos. Sup.: 1.200 m².
Urquiza 900, Rosario, Santa Fe, 1994.

EDIFICIO RIOJA 2800

Planta baja y 5 pisos. 20 departamentos.
Sup.: 700 m².
Rioja 2800, Rosario, Santa Fe, 1995.

EDIFICIO PARQUE ESPAÑA I

Planta baja y 11 pisos. 22 departamentos.
Sup.: 2.400 m².
Av. Wheelwright 1945, Rosario, Santa Fe, 1995.

EDIFICIO PARQUE ESPAÑA II

Planta baja y 12 pisos. 24 departamentos.
Sup.: 2.700 m².
Av. Wheelwright 1937, Rosario, Santa Fe, 1996.

EDIFICIO PARQUE ESPAÑA III

2 subsuelos de cocheras, planta baja y 12 pisos
1 oficina, 11 departamentos.
Sup.: 1.700 m².
Av. Wheelwright 1709, Rosario, Santa Fe, 1996.

EDIFICIO RICCHIERI Y SAN LUIS

Proyecto, dirección y gerenciamiento de la construcción. 12 departamentos, cocheras, local comercial. Sup.: 1.100 m².
Ricchieri y San Luis, Rosario, Santa Fe, 2000.

EDIFICIO DEL ROSARIO

Proyecto, dirección y gerenciamiento de la construcción. Planta baja y 2 pisos. 19 departamentos, garajes. Sup.: 1.400 m².
Ayuntamiento de Granadilla, Tenerife Sur, España, 2002.

EDIFICIO DEL ROSARIO II

Proyecto, dirección y gerenciamiento de la construcción. Planta baja y 2 pisos. 14 departamentos, garajes. Sup.: 1.000 m².
Ayuntamiento de Arona, Tenerife Sur, España, 2002.

EDIFICIO SAN CARLOS

Planta baja con local comercial y 8 pisos.
22 departamentos, garajes. Sup.: 1.700 m².
San Carlos 1126, San Lorenzo, Santa Fe, 2004.

EDIFICIO NECOCHEA PARQUE

Cocheras en subsuelo, planta baja y 5 pisos. 21 departamentos, 2 estudios / consultorios y local comercial. Superficie: 2.800 m².
Necochea y 9 de julio, Rosario, Santa Fe, 2004.

EDIFICIO SANTA FE

Planta baja con local comercial y 14 pisos. 24 departamentos. Superficie: 2.000 m².
Santa Fe 2741, Rosario, Santa Fe, 2004.

EDIFICIO GÜEMES

Cocheras en subsuelo, planta baja y 10 pisos. 22 departamentos. Superficie: 1.700 m².
Güemes 1972, Rosario, Santa Fe, 2005.

EDIFICIO DE LA CIUDAD I

Cocheras en subsuelo, planta baja con locales comerciales y 8 pisos. 32 departamentos.
Sup.: 3.500 m².
Dr. Guio e Irigoyen, San Lorenzo, Santa Fe, 2005.

EDIFICIO LAS PALMAS

4 subsuelos de cocheras, planta baja y 18 pisos.
33 departamentos. Sup.: 8.000 m².
Av. Wheelwright 1771, Rosario, Santa Fe, 2006.

EDIFICIO CIUDAD II

2 subsuelos de cocheras, planta baja con locales comerciales y 9 pisos, 54 departamentos.
Sup.: 4.000 m².

Entre Ríos y General López, San Lorenzo, Santa Fe, 2006.

EDIFICIO CIUDAD III

Planta baja con 2 locales comerciales y 10 pisos.
20 departamentos. Sup.: 1.800 m2.
San Martín 2023, San Lorenzo, Santa Fe, 2006.

EDIFICIO LA ARGENTINA

Planta baja con locales comerciales y 5 pisos de departamentos. Sup.: 2.000 m2.
San Martín 2024, Villa Constitución, Santa Fe, 2006.

EDIFICIO PARQUE BROWN

2 subsuelos de cocheras, planta baja y 16 pisos.
84 departamentos. Sup.: 7.000 m2.
Brown 2039, Rosario, Santa Fe, 2006.

EDIFICIO DE LA PLAZA

Planta baja con locales comerciales y 10 pisos,
36 departamentos. Sup.e: 2.200 m2.
Belgrano 670, San Lorenzo, Santa Fe, 2007.

COMPLEJO EDILICIO SGTO. CABRAL

Torre y II. Planta baja y 16 pisos. 70 departamentos,
estacionamientos, bauleras y piscina.
Sup.: 8.800 m2.
Sargento Cabral 569, Rosario, Santa Fe, 2007.

EDIFICIO SAN MARTIN PARK

Planta baja y 10 pisos 18 departamentos.
Sup.: 1.200 m2. San Martín 576, Rosario, Santa Fe, 2007.

EDIFICIO QUADRA L

Planta baja y 13 pisos. 1er piso de oficinas, 18 departamentos, estacionamientos, solarium y parrilleros.
Sup.: 2.565 m2.
Dorrego 230, Rosario, Santa Fe, 2008.

EDIFICIO QUADRA LIII

Planta baja y 20 pisos 27 departamentos, espacio para estacionar dispuesto en 5 niveles, bauleras, gimnasio, quincho / SUM, deck y piscina.
Sup.: 5.050 m2.
Chacabuco 1330, Rosario, Santa Fe, 2009.

EDIFICIO PANORÁMICO

Planta baja y 12 pisos. Quincho y estacionamientos.
Sup.: 5.900 m2.
Villa Constitución, Santa Fe, 2009.

EDIFICIO QUADRA LII

Planta baja y 7 pisos: 21 departamentos.
Sup.: 1.200 m2.
Alvear 1561, Rosario, Santa Fe, 2011.

EDIFICIO QUADRA LI

Planta baja y 7 pisos. 14 departamentos.
Sup.: 800 m2.
Pje. Santa Cruz 372, Rosario Santa Fe, 2011.

APART HOTEL GÜEMES

Ejecución de excavación y estructura de hormigón armado. Gerenciamiento de la construcción.
3 subsuelos, planta baja y 17 pisos.
Sup.: 6.000 m2.
Güemes 2165, Rosario, Santa Fe, 2011.

EDIFICIO QUADRA LIV

Subsuelo para estacionamientos, planta baja y 11 pisos. 33 departamentos.
Sup.: 1.600 m2.
Entre Ríos 639, Rosario, Santa Fe, 2013.

EDIFICIO QUADRA LV

Planta baja y 10 pisos. 20 departamentos.
Sup.: 1.000 m2. 9 de julio 2233, Rosario, Santa Fe, 2014.

EDIFICIO QUADRA LVI

Edificio de Vivienda Residenciales.
Balcarce 45 bis, Rosario, Santa Fe, 2017.

EDIFICIO QUADRA LVII

Edificio de Vivienda Residenciales.
Jujuy 1515 bis, Rosario, Santa Fe, 2018.

EDIFICIO QUADRA ITUZAINGÓ

Edificio de Vivienda Residenciales.
Ituzaingó 652, Rosario, Santa Fe, 2020.

EL MÉTODO TAMBIÉN SE CONSTRUYE.

Sostenemos una política de capacitación y entrenamiento constante de nuestros recursos humanos, para fomentar la seguridad y el crecimiento profesional y personal de todo el equipo.

Porque la estructura más importante de Planarco son las personas que deciden cada obra.



**CUANDO UNA ESTRUCTURA
ESTÁ BIEN PENSADA,
EL RESULTADO NO NECESITA
EXPLICACIONES.**